



Alla cortese attenzione
Chiara Calati, Sindaco
Laura Cattaneo, Assessore
Fabrizio Ispano, Presidente Consiglio Comunale
presso PALAZZO COMUNALE
Magenta

INTERROGAZIONE

Oggetto: Interventi in area ExNovaceta

- Preso atto delle affermazioni del Sindaco e dell'assessore Cattaneo fatte durante il consiglio comunale del 29 gennaio 2021 ed in particolare quelle relative a presunte "interlocuzioni" tra l'Amministrazione e Unicredit (o altri interlocutori) aventi come oggetto la riqualificazione dell'area ex Novaceta;

Dichiarazione sindaco Calati (verbale CC pagina 115)

L'interlocuzione quindi con UNICREDIT di fatto si è svolta in questa direzione, quindi in una ricerca comunque di soluzioni che non fossero logistica, quello che ci si propone di fare è appunto di sfruttare l'indifferenza funzionale e in un'ottica comunque di creazione di posti di lavoro e creazione di poli di qualità, di tecnologica, di innovazione, (omissis) e di sviluppo del quartiere.

Quindi, fondamentalmente, quello che ci si attendeva ci sarà, ci saranno dei parcheggi, ci sarà un nuovo centro sportivo, insomma ci sarà tutto quello che vale per far sì che quell'area diventi da un'area di degrado a un'area di pregio proprio nell'ottica di sfruttare al massimo e al meglio naturalmente, di quanto è nell'interesse collettivo e quindi nell'interesse proprio di Magenta, della città e della collettività queste opportunità che vengono date dai nuovi strumenti.

Dichiarazione assessore Cattaneo (verbale CC pagina 117)

Per quanto riguarda l'Area Novaceta, niente faccio un po' un riepilogo della situazione attuale. Sono stati fatti sei tipi di interventi dalla proprietà.

Sulla bonifica dell'amianto e delle F.A.V., che sono le Fibre Artificiali Vetrose, che hanno comunque delle caratteristiche molto simili a quelle dell'amianto, è stata fatta la bonifica della filatura, del laboratorio chimico, degli spogliatoi degli uomini e delle donne, il reparto incollaggio, del reparto orditura e del reparto deposito carrelli; la bonifica di quattro o cinque magazzini, dei laboratori chimici; la bonifica delle tubazioni e delle strutture nei reparti della filatura; la bonifica di altri (omissis) individuati con delle numerazioni particolari e sono state anche tolte le coperture in cemento amianto dell'area che era considerata ex area produttiva diciamo.

[...]

A dicembre di quest'anno (ndr 2020) abbiamo avviato in contemporanea un procedimento per l'emissione di un'ordinanza per la rimozione amianto sugli ultimi fabbricati che rimangono, perché comunque sono moltissimi, quindi ne rimangono ancora alcuni



- Considerato che su questa area, come noto, insistono ancora e da tempo zone a forte degrado ambientale, con presenza di amianto ed altri contaminanti;
- Visto che l'Amministrazione ha apertamente manifestato, nelle dichiarazioni del consiglio comunale sopra citato, la volontà di farsi promotrice della rigenerazione ambientale della zona (con ben tre anni ed oltre di ritardo rispetto alle prime dichiarazioni programmatiche);
- Tenuto conto che ogni tipo di intervento sull'area deve necessariamente risolvere preventivamente il problema del degrado ambientale esistente che riguarda anche il sottosuolo;

Progetto Magenta interroga l'Amministrazione Comunale per:

- 1) avere un elenco di TUTTI i fabbricati esistenti nell'area exNovaceta all'interno del quale, per ciascun fabbricato o manufatto esistente, sia chiaramente indicata:
 - la superficie in m2 del singolo fabbricato,
 - la data di esecuzione della sua bonifica con documento ufficiale attestante l'esito del controllo finale,
 - ovvero: la data di presunta futura bonifica programmata, se non ancora eseguita, corredata dal documento ufficiale di richiesta di intervento inoltrato alla proprietà del fabbricato in questione,
 - la destinazione che avrà il materiale inquinante e relative tempistiche.
- 2) conoscere che cosa l'amministrazione comunale ha fatto o intende fare in merito al materiale inquinante presente nel sottosuolo;
- 3) avere copia della documentazione relativa alle interlocuzioni che l'Amministrazione ha dichiarato di aver svolto con la proprietà o con altri portatori di interesse nell'area in oggetto ovvero conoscere le ragioni per le quali eventuali trattative si sono fermate.

Magenta, 21.03.2021

Silvia Minardi
Capogruppo Consiglio Comunale