



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

alla c.a. della
dott.ssa Silvia Minardi
Consigliere Comunale del gruppo
Progetto Magenta

Oggetto: Via Garibaldi

In riferimento all'interrogazione prot. n. 23942 del 12.10.2020 con cui si chiedeva:

1. A quanto ammonta la spesa complessiva dei lavori;
2. Quali elementi imprevisi sono sopraggiunti e a quanto ammonta la spesa per imprevisi sopraggiunti durante l'esecuzione dei lavori;
3. Se, durante i lavori, siano state previste ed eseguite anche le opere per la posa della fibra ottica lungo tutta la via; se sia stata prevista una condotta sotterranea idonea a soddisfare eventuali future necessità senza dover nuovamente devastare il manto stradale con ripristini di mero rattoppo;
4. Se la sistemazione del tratto di via attualmente non compreso nei lavori effettuati verrà realizzata e in quali tempi;
5. Se e quali modifiche alla mobilità urbana, pedonale e veicolare, sono previste per i tratti di collegamento con Via Garibaldi, ossia quelli compresi tra piazza Parmigiani e Via Santa Crescenza e quello tra Garibaldi e Via Villoresi;
6. Se e quali agevolazioni siano state previste per i commercianti della via Garibaldi già penalizzati dal periodo di lockdown determinato dalla pandemia ed ora ulteriormente penalizzati dalla presenza di un cantiere rimasto aperto per diverse settimane e che ha oggettivamente ostacolato il normale accesso alle attività commerciali della via;

Con la presente si comunica che:

1. La spesa complessiva dei lavori risulta essere pari a € 250.059,37 così suddivisi:


- € 158.969,22 importo dei lavori affidati con Determina Dirigenziale n. 241 del 17.04.2020;
 - € 62.176,15 per l'esecuzione delle opere supplementari di cui alla Determina Dirigenziale n. 667 del 21.09.2020;
 - € 28.914,00 per l'installazione dei nuovi pali di illuminazione pubblica di cui alla Determina Dirigenziale n. 690 del 25.09.2020;
2. In riferimento agli elementi imprevidi sopraggiunti nel corso dei lavori di riqualificazione di via Garibaldi si è riscontrato, dopo la rimozione della pavimentazione in cubetti di porfido che il sottostante massetto in calcestruzzo presentava deformazione, cedimenti e fessurazioni. Al fine di garantire la perfetta realizzazione della nuova pavimentazione, onde evitare successemi avvallamenti, si è reso necessario rimuovere tutto il massetto in calcestruzzo così da poter risagomare il piano su cui sarà realizzata la nuova struttura stradale. Inoltre dopo la demolizione del massetto in CLS si è riscontrato che numerosi allacci fognari necessitavano di un intervento di rifacimento in quanto danneggiati. Questi danneggiamenti hanno generato un fenomeno di dilavamento della fondazione stradale che si manifestava tramite la mancanza del materiale terroso su cui il massetto di cemento poggiava. Il rifacimento degli allacci fognari è stato realizzato da CAP Holding con maestranze proprie senza che vi siano stati costi aggiuntivi per l'A.C. Per la risoluzione di questa ulteriore problematica si è reso necessario ripristinare le mancanze tramite la realizzazione di uno strato di fondazione in misto cementato costituito da una miscela di inerti, acqua e cemento. Al fine di realizzare l'opera alla perfetta regola dell'arte vi è stata la necessità di eseguire opere supplementari consistenti nel disfacimento del massetto di calcestruzzo, formazione di una nuova fondazione stradale ove si presentavano i fenomeni di dilavamento e formazione del nuovo piano per la realizzazione della struttura stradale.

La risoluzione di queste problematiche ha comportato una spesa, determinato dall'applicazione dello sconto offerto in sede di gara dall'impresa affidataria sull'importo dei lavori, pari a € 50.964,06 oltre I.V.A. (22%) per un importo totale complessivo di € 62.176,15 che trova ampiamente copertura nel quadro economico di progetto ovvero € 260.000,00 tra le somme a disposizione quali imprevidi pertanto non è stato variato il quadro economico originario e non vi è una maggiorazione dei costi rispetto a quanto preventivato.

3. Come già previsto in tutti i livelli progettuali che si sono susseguiti per l'intervento in oggetto si è provveduto a posare n. 3 cavidotti flessibili corrugati in polietilene (De 63 - Di 52) per il passaggio di nuovi sottoservizi e quindi anche per la possibile estensione della rete della fibra ottica. I n. 3 cavidotti sono stati posati n. 2 sottostante la pavimentazione del marciapiede lato numeri civici dispari e n. 1 sottostante la pavimentazione del marciapiede lato numeri civici pari;
4. Si conferma che:
 - l'amministrazione comunale inserirà il tratto di via Garibaldi compreso tra p.zza Parmigiani e via Santa Crescenza nell'intervento di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi che verrà realizzato nel 2021;
 - il tratto di via Garibaldi prospiciente alla chiesa di San Rocco è in fase di progettazione e verrà realizzato nel 2021;
5. Attualmente le modifiche alla mobilità urbana e veicolare sono in fase di studio mentre per quanto riguarda la mobilità pedonale si conferma che tutti i marciapiedi oggetto di intervento avranno larghezza almeno pari a 1,50 m e gli attraversamenti pedonali saranno privi di barriere architettoniche;
6. In merito alle agevolazioni per i commercianti si precisa che per l'apertura del cantiere, che peraltro terminerà nei termini previsti nel cronoprogramma dei lavori, non sono previsti indennizzi ai commercianti; comunque le loro attività beneficeranno della riqualificazione della strada stessa; e in ogni caso ai commercianti del Distretto (che comprende l'intera via garibaldi) è dedicato il bando per le imprese di prossima apertura, grazie ai finanziamenti regionali per la ricostruzione economica e territoriale urbana dei distretti del commercio;

Magenta, 28.10.2020

L'assessore ai Lavori Pubblici e al Commercio
Laura Cattaneo



20013 Magenta (MI) - Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3 - Centralino 02 973511 - Partita IVA 01082490150
Indirizzo PEC: egov.magenta@cert.poliscomuncamico.net